

**Brf Pilastern, Uppsala**  
**Org nr 769610-0283**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2019**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Verksamheten	2
Medlemsinformation	4
Flerårsöversikt	5
Förändring i eget kapital	6
Resultatdisposition	6
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Noter	11
Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper	11
Upplysningar till resultaträkningen	11
Upplysningar till balansräkningen	14

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i svenska kronor, SEK. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Pilastern, Uppsala 769610-0283 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag som bildades 2003. Föreningen äger byggnaden på fastigheten Kvarngärdet 57:5 som byggdes år 2004 i vilka man upplåter lägenheter och lokaler. Marken innehas med äganderätt. Föreningens huvudsakliga ändamål är att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt föreningens medlemmar. Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 19 juli 2018.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 29 april 2019. Styrelsen har under året hållit 12 protokollförda sammanträden.

#### *Styrelsens sammansättning:*

Lars Rodhe	Ordförande
Rasmus Svedberg	Vice ordförande
Anna Rasmusson	Sekreterare
Mikael Selling	Ledamot
Jan Wählstedt	Suppleant
Margareta Norén	Suppleant

I tur att avgå ur styrelsen vid kommande ordinarie föreningsstämma är samtliga i styrelsen.

Firmatecknare är Lars Rodhe och Rasmus Svedberg två i förening.  
Styrelsen har sitt säte i Uppsala.

Revisor vald av föreningen är Niclas Wärenfeldt från BoRevison AB.

I valberedningen ingår Linnéa Knös, Bodil Olsson och Åke Söderström. Den sistnämnde avled under året.

Åke Söderström utsågs av stämman som ordförande. Efter hans bortgång har Bodil Olsson tagit på sig rollen som sammankallande.

Föreningen har avtal med nedanstående företag:

<i>Leverantör</i>	<i>Avtalstyp</i>
Upplands Boservice AB	Ekonomisk förvaltning
Upplands Boservice AB	Fastighetsskötsel
Sweax AB	Städ
JS Besiktningstjänst AB	Besiktning av fastighet, underhållsplanering
Otis AB	Service av hissar
Dekra AB	Besiktning av hissar
Sandbergs TrygghetsprodukterAB	Hantering av nycklar & lås

### ***Väsentliga händelser under räkenskapsåret***

#### *Ekonomi*

Det gångna räkenskapsåret ger verksamheten ett underskott uppgående till 457 315 kr. Den ansamlade förlusten uppgår efter detta räkenskapsår till 858 211 kr. Planerat underhåll av fastigheterna har genomförts för 339 958 kr. Det negativa resultatet beror på avskrivningar samt ökade underhållskostnader.

Det väsentliga för en bostadsrättsförening är att den har ett positivt kassaflöde över tid. Föreningens årsavgifter ska täcka kostnader för drift, underhåll och räntekostnader samt utgifter för amortering av föreningens lån. Föreningen har ett från verksamheten negativt kassaflöde för räkenskapsåret, se kassaflödesanalys på sid 10.

#### *Underhåll och investeringar*

Underhållsfondens storlek är vid räkenskapsårets slut 1 479 024 kr. Styrelsen föreslår att stämman avsätter 366 000 kr till underhållsfonden. Styrelsens förslag till avsättning följer den rekommenderade avsättningen enligt underhållsplanen. Styrelsen föreslår också att stämman disponerar 339 958 kr ur fonden för täckande av utgifter för genomfört underhåll.

*Beslutande organ är föreningsstämman.*

Ett nytt lån om ca 5,8 miljoner kronor betalades ut av SHB/Stadshypotek den 30 december 2019. Lånet löper under fem år med en fast ränta på 0,99 % och ersätter förfallen kredit på samma belopp med ränta 3,24 % hos Länsförsäkringar.

Under året har följande underhåll utförts enligt nedan.

Stamspolning samt byte av vattenlåsinsatser till golvbrunnar genomfördes i februari.

Dörrautomatik, nya porttelefoner och nytt kodlås-system installerades under första kvartalet.

Åtgärdsplanen för 2020, baserad på underhållsplanen, innehåller smärre målningsarbeten (kostnad <25 tkr) samt renovering av fläktar och luftbehandlingssystem (kostnad ca 200 tkr). Styrelsens bedömning, efter samråd med Boservice fläktspecialist, är att det inte finns anledning att renovera fläktar under 2020.

Om föreningsstämman så beslutar kan system för gemensam el installeras under 2020.

Den årliga besiktningen enligt stadgarna utfördes i juni 2019.

En checklista med information till säljare och köpare vid överlåtelse av lägenhet samt ett uppdaterat informationsblad till nya medlemmar har tagits fram. Två informationsblad har delats ut till medlemmarna under året.

Utbytesfilter till lägenhetsventilationen har genom styrelsens försorg delats ut till alla medlemmar.

Offertter har tagits in för att införa gemensamt elabonnemang för föreningen, med debitering baserad på förbrukning per lägenhet. Om styrelsen finner detta fördelaktigt kommer förslag presenteras vid kommande föreningsstämma.

Kommunen har utfört inspektion av föreningens egenkontrollrutiner för miljö- och hälsoskydd enl. miljöbalken. Inga avvikelser framkom.

Styrelsen beslutade att höja årsavgifterna med 1,5 % från 2019-01-01. Ingen höjning av årsavgifterna har beslutats från 2020-01-01.

## Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets slut uppgår årsavgifterna till i genomsnitt 660 kr per kvm lägenhetsyta och år. Årsavgifterna ska täcka föreningens löpande kostnader för drift och finansiering samt beräknat planerat underhåll av fastigheten i enlighet med fastställd underhållsplan.

Bredband från OWNIT ingår i årsavgiften. Från 1:a maj 2019 är hastigheten uppgraderad från 100 mbit/s till 250 mbit/s. Från Com Hem ingår TIVO box i årsavgiften.

Vid räkenskapsårets slut var medlemsantalet 72 (72).

Under året har 7 (4) bostadsrätter överlåtits.

*Inom parentes anges antal föregående år.*

Föreningens fastighet Kvarngärdet 57:5 har ett taxeringsvärde uppgående till 98 738 000 kr, varav byggnadsvärdet är 64 738 000 kr.

Föreningen har följande bostadsrätts- och uthyrningsenheter:

Bostadslägenheter med bostadsrätt	2 rok	4 st
med sammanlagd yta av 4023 kvm	3 rok	19 st
	4 rok	19 st
	5 rok	<u>4 st</u>
Summa bostadslägenheter		46 st

Föreningen har i SFF Portalen tillgång till garage och parkeringsplatser som delas med övriga medlemmar i samfälligheten, Brf Passagen och Brf Porten.

Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade hos If. I försäkringen ingår även bostadsrättstillägg.

## Flerårsöversikt

Om inget annat anges redovisas nyckeltalen i tusentals kronor. I "likvida medel" ingår både penningplaceringar på kort och lång sikt. "Kassalikviditet" visar föreningens betalningsförmåga på kort sikt. "Överskott för underhåll" är ett mått som visar föreningens möjlighet att finansiera byggnadens förslitning.

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Genomsnittlig årsavgift bostäder kr/kvm	660	650	650	650
Låneskuld kr/kvm	6 409	6 469	6 648	6 729
Likvida medel	1 152	1 349	1 385	1 106
Kassalikviditet i %	93,7	21,5	198,3	177,0
Soliditet i %	70,2	70,0	69,6	69,5
Överskott för underhåll kr/kvm	173	189	201	182
Nettoomsättning	2 943	2 900	2 875	2 878
Resultat efter finansiella poster	-457	-193	-303	-174
Årets resultat	-457	-193	-303	-174
Eget kapital	61 771	62 228	62 421	62 723
varav underhållsfond	1 479	1 234	1 365	1 292
Utfört underhåll	340	121	299	95

### Definitioner nyckeltal

*Genomsnittlig årsavgift bostäder kr/kvm* beräknas på årsavgifterna exklusive eventuellt separat debiterade konsumtionsavgifter (el, kabel-TV och liknande).

*Låneskuld kr/kvm.* Föreningens totala fastighetslån fördelas på kvm-ytan för bostäder och lokaler.

*Likvida medel* består av föreningens placeringar, banktillgodohavanden och avräkningskonto hos HSB Uppsala samt klientmedelskonto hos Upplands Boservice AB.

*Kassalikviditet* beräknas som omsättningstillgångar exklusive lager i förhållande till kortfristiga skulder. De lån som förfaller till omförhandling under nästa räkenskapsår redovisas i enlighet med SrfU8 som kortfristig del av ett lån.

*Soliditet* beräknas av summa eget kapital delat med totala tillgångar (balansomslutning). Visar hur stor del av tillgångarna som är finansierade med egna medel (inte lån eller andra skulder). Talet bör aldrig vara under 0 vilket innebär att allt eget kapital är förbrukat.

*Överskott för underhåll kr/kvm* beräknas utifrån årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll per kvm-yta för bostäder och lokaler.

*Nettoomsättning* - de olika delposterna redovisas i not "nettoomsättning".

*Resultat efter finansiella poster och årets resultat* - se resultaträkningen.

*Eget kapital och underhållsfond* - se balansräkningens skuldsida.

*Utfört underhåll* visar utfört planerat underhåll i enlighet med föreningens stadgar.

### Förändring i eget kapital

	Medlems <u>insatser</u>	Upplåtelse <u>avgifter</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Redovisat <u>resultat</u>	Totalt
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>42 980 000</b>	<b>18 170 000</b>	<b>1 234 115</b>	<b>36 700</b>	<b>-192 687</b>	<b>62 228 128</b>
Avsättning till fond för yttre underhåll			366 000			
Årets uttag till fond för yttre underhåll			-121 091			
Balanseras i ny räkning				-437 596	192 687	
Årets resultat					-457 315	-457 315
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>42 980 000</b>	<b>18 170 000</b>	<b>1 479 024</b>	<b>-400 896</b>	<b>-457 315</b>	<b>61 770 813</b>

### Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-400 896
Årets resultat	-457 315
	<hr/>
Att disponera	-858 211
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande	
Till föreningens underhållsfond avsätts enligt plan	366 000
Uttag ur föreningens underhållsfond för utfört underhåll	-339 958
Balanserat resultat	-884 253
	<hr/>
Summa	-858 211

### *Ekonomisk ställning och resultat*

Resultatet av föreningens verksamhet under räkenskapsåret och den ekonomiska ställningen vid årets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2019-01-01 -2019-12-31</b>	<b>2018-01-01 -2018-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	2 943 091	2 899 819
<b>Summa rörelseintäkter</b>		2 943 091	2 899 819
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift- och underhållskostnader	3	-1 542 579	-1 256 056
Övriga externa kostnader	4	-328 463	-294 681
Personalkostnader och arvoden	5	-102 591	-103 761
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-812 933	-812 933
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-2 786 566	-2 467 431
<b>Rörelseresultat</b>		156 525	432 388
<b>Finansiella poster</b>	6		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 094	1 790
Räntekostnader och liknande resultatposter		-614 934	-626 865
<b>Summa finansiella poster</b>		-613 840	-625 075
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-457 315	-192 687
<b>Resultat före skatt</b>		-457 315	-192 687
<b>Årets resultat</b>		-457 315	-192 687

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	86 399 318	87 212 251
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>86 399 318</u>	<u>87 212 251</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		86 399 318	87 212 251
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts, hyres- och kundfordringar		8 610	0
Övriga fordringar	8	1 017 431	1 223 753
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	352 236	278 442
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>1 378 277</u>	<u>1 502 195</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank	10	165 790	165 712
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>165 790</u>	<u>165 712</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 544 067	1 667 907
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		87 943 385	88 880 158



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		61 150 000	61 150 000
Fond för yttre underhåll		1 479 024	1 234 115
		<hr/>	<hr/>
Summa bundet eget kapital		62 629 024	62 384 115
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-400 896	36 700
Årets resultat		-457 315	-192 687
		<hr/>	<hr/>
Summa Ansamlad förlust		-858 211	-155 987
<b>Summa eget kapital</b>		<b>61 770 813</b>	<b>62 228 128</b>
<i>Långfristiga skulder</i>	11		
Övriga skulder till kreditinstitut		24 525 901	18 930 484
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>24 525 901</b>	<b>18 930 484</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	1 256 677	7 093 406
Leverantörsskulder		38 419	286 047
Skatteskulder		29 510	-2 940
Övriga skulder	12	62 246	96 122
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	259 819	248 911
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 646 671</b>	<b>7 721 546</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>87 943 385</b>	<b>88 880 158</b>

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>2019-01-01 -2019-12-31</b>	<b>2018-01-01 -2018-12-31</b>
<b>Löpande verksamhet</b>		
Årets resultat	-457 315	-192 687
<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Avskrivningar	812 933	812 933
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	355 618	620 246
<b>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-) /minskning (+) övriga kortfristiga fordringar	-72 489	-50 195
Ökning (+) /minskning (-) av kortfristiga skulder (exkl. kortfristig del av skulder till kreditinstitut)	-238 146	115 812
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet</b>	44 983	685 863
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Ökning (+) / minskning (-) av lån till kreditinstitut	-241 312	-721 984
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	-241 312	-721 984
<b>Årets kassaflöde</b>	-196 329	-36 121
Likvida medel vid årets början	1 348 825	1 384 946
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<u>1 152 496</u>	<u>1 348 825</u>

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens klientmedelskonto hos Upplands Boservice AB samt avräkningskonto hos HSB Uppsala in i de likvida medlen.

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Allmänna redovisningsprinciper*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd, BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre företag.

#### *Redovisnings- och värderingsprinciper*

Fordringar är upptagna till belopp varmed de beräknas inflyta. Tillgångar är värderade till anskaffningsvärdet, med avdrag för planenliga avskrivningar.

#### *Fastigheter*

Avskrivning av byggnader sker enligt en 100-årig linjär avskrivningsplan varav det återstår 85 år.

#### *Inkomstskatt*

I en bostadsrättsförening inkomstbeskattas kapitalintäkter, såsom ränteintäkter och utdelningar, samt i förekommande fall verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning. Efter avräkning av eventuellt befintligt skattemässigt underskottsavdrag sker beskattning med 22,0 %.

#### *Skulder till kreditinstitut*

Av föreningens lån förfaller 1 Mkr till omförhandling under nästa räkenskapsår. Enligt kreditvillkoren förlängs lånet med motsvarande villkorsperiod som tidigare om kreditgivaren inte säger upp lånet. I enlighet med SrfU8 redovisar föreningen dessa lån som kortfristiga.

## Upplýsningar till resultaträkningen

### Not 2 Nettoomsättning

	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>	2018-01-01 <u>-2018-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	2 653 404	2 614 128
Hysesintäkter garage	249 100	250 500
Hysesintäkter p-platser	19 600	21 200
Fastighetsskatt lokaler	20 987	6 770
Övriga intäkter	0	7 221
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>2 943 091</b>	<b>2 899 819</b>

**Not 3 Drift- och underhållskostnader**

	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>
<b><i>Driftkostnader</i></b>		
Fastighetsskötsel	21 840	21 132
Serviceavtal	29 833	28 520
Entreprenadstäd	87 492	96 269
Besiktningsskostnader	5 254	5 896
Förbrukningsmaterial	15 055	14 175
Reparationer	75 287	5 588
Avgift till samfällighetsförening	617 269	634 384
Fastighetsförsäkringar	43 367	43 698
Kabel-TV, bredband m.m	132 827	125 657
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	100 722	69 514
Administrativ förvaltning enligt avtal	43 752	43 752
Övriga externa tjänster, drift	13 873	27 575
Stämman	9 205	11 925
Medlems- och föreningsavgifter	5 490	5 380
Övriga driftskostnader	1 355	1 500
<b>Summa driftkostnader</b>	<u>1 202 621</u>	<u>1 134 965</u>
<b><i>Underhållskostnader</i></b>		
Planerat underhåll fasad	0	83 475
Planerat underhåll fönster och dörrar	294 208	0
Planerat underhåll garage	0	14 066
Planerat underhåll el-installationer	0	8 925
Planerat underhåll vatten och avlopp	45 750	14 625
<b>Summa underhållskostnader</b>	<u>339 958</u>	<u>121 091</u>
<b>Summa fastighets- och driftkostnader</b>	<u>1 542 579</u>	<u>1 256 056</u>

**Not 4 Övriga externa kostnader**

	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>
Hyror och arrende	320 697	285 958
Telefon och porto	6 965	4 710
Konsultarvoden	801	4 013
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<u>328 463</u>	<u>294 681</u>

**Not 5      Personalkostnader och arvoden**

	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>
Styrelsearvoden	72 051	73 700
Arvoden föreningsrevisor	13 312	12 366
Arbetsgivaravgifter och löneskatter	17 228	17 695
	<hr/>	<hr/>
<b>Summa personalkostnader och arvoden</b>	<b>102 591</b>	<b>103 761</b>
Föreningen har ingen anställd personal		

**Not 6      Finansiella poster**

	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>
Ränteintäkter från avräkning, bank och dyl.	1 094	1 790
Räntekostnader	-614 934	-626 865
	<hr/>	<hr/>
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-613 840</b>	<b>-625 075</b>

## Upplýsingar till balansräkningen

### Not 7 Byggnader och mark

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Byggnader, ingående anskaffningsvärde	76 300 000	76 300 000
Ingående avskrivning på byggnader	-6 387 749	-5 574 816
Årets avskrivningar, byggnader	-812 933	-812 933
<b>Bokförda värden byggnader</b>	<b>69 099 318</b>	<b>69 912 251</b>
Mark	17 300 000	17 300 000
<b>Utgående redovisat värde byggnader och mark</b>	<b>86 399 318</b>	<b>87 212 251</b>
Taxeringsvärde byggnad	64 738 000	53 677 000
Taxeringsvärde mark	34 000 000	23 600 000

### Not 8 Övriga fordringar

	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>
I avräkning med HSB Uppsala	986 706	1 183 113
Skattekonto	13 019	6 975
Skattefordran	0	2 940
Övriga fordringar	17 706	33 665
<b>Summa övriga fordringar</b>	<b>1 017 431</b>	<b>1 226 693</b>

**Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>
Försäkringspremier	7 275	6 994
Kabel-TV avgifter m.m.	22 444	17 792
Samfällighetsavgift gemensamma kostnader	162 658	225 432
Samfällighetsavgift parkering och garage	65 961	13 662
Upplupna ränteintäkter	0	1 712
Övrigt upplupet och förutbetalt *	93 898	12 850
	<hr/>	<hr/>
<b>Summa förutbet kostn och uppl intäkter</b>	<b>352 236</b>	<b>278 442</b>
* 80 tkr avser upplupen inbetalning av lån		

**Not 10 Kassa och bank**

	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>
Länsförsäkringar	165 790	165 712
	<hr/>	<hr/>
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>165 790</b>	<b>165 712</b>

**Not 11 Skulder till kreditinstitut**

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Övriga skulder till kreditinstitut	25 782 578	26 023 890
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>	<b>25 782 578</b>	<b>26 023 890</b>
<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckning	33 000 000	33 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>33 000 000</b>	<b>33 000 000</b>

Skulder till kreditinstitut fördelat med nedanstående villkor:

<u>Långivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden tom</u>	<u>Lånebelopp 2019-12-31</u>
Stadshypotek	0,99	2024-12-30	5 874 000
Stadshypotek	1,10	2020-01-03	1 000 000
Stadshypotek	1,09	2021-12-30	7 171 250
Länsföräkringar	3,59	2022-12-30	5 793 328
Länsföräkringar	2,08	2025-03-30	5 944 000
Summa			25 782 578
Avgår kortfristig del (nästa års amortering)			-256 677
Avgår lån för omförhandling 2020			- 1 000 000
Totalt			24 525 901

Uppllysning om skulder som förfaller senare än 5 år 16 627 943



**Not 12 Övriga skulder**

	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>
Källskatt för arvoden och personallöner	11 369	12 044
Avräkning sociala avgifter	9 117	9 682
Depositioner	4 400	4 400
Övriga kortfristiga skulder	37 360	69 996
	<hr/>	<hr/>
<b>Summa övriga skulder</b>	<b>62 246</b>	<b>96 122</b>

**Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>
Arvode revision	12 406	11 500
Förutbetalda hyror och avgifter	244 755	234 786
Upplupna räntekostnader	2 658	2 625
	<hr/>	<hr/>
<b>Summa uppl kostn och förutbet intäkter</b>	<b>259 819</b>	<b>248 911</b>

Uppsala 2020-\_\_\_\_\_

Lars Rodhe

Rasmus Svedberg

Anna Rasmusson

Mikael Selling

Min revisionsberättelse har lämnats 2020-\_\_\_\_\_.

Niclas Wärenfeldt  
BoRevision AB